



Kaufpreis Wohnung	7.300,00	€/m²	336.493,50
Verkaufsfläche		m²	46,10
Nutzfläche		m²	42,91
Balkon,Terrasse, Garten		m²	6,37
Stiege			1
Etage			3
Zimmer			2

Kaufpreis		€	336.493,50
------------------	--	----------	-------------------

Grunderwerbsteuer	3,5 %	€	11.777,27
Eintragungsgebühr	1,1 %	€	3.701,43
Zwischensumme		€	15.478,70

Kaufvertragsserrichtung, Treuhandschaft	1,5 %	€	5.047,40
Notar	Pauschale	€	250,00
Immobilienmakler	3,0 %	€	10.094,81
Beratung	Pauschale	€	0,00
Zwischensumme exkl. MwSt.		€	15.392,21
MwSt.		€	3.078,44
Zwischensumme inkl. MwSt.		€	18.470,65

Grundbucheintragungsgebühr Pfandrecht	1,2 % der Höhe des Pfandrechts für die Bank
Bearbeitungsgebühr Bank, Beratungsleistungen	nach Vereinbarung
Weitere Informationen zum Kauf einer Immobilie	übergebene Nebenkostenübersicht der WKÖ

Nebenkosten inkl. MwSt.	€	33.949,35
--------------------------------	----------	------------------

Gesamtkosten	€	370.442,85
---------------------	----------	-------------------

Betriebskosten netto	€	85,82
MwSt. 10 %	€	8,58
Betriebskosten brutto	€	94,40
WEG Rücklage monatlich MwSt. 0 %	€	42,91

Summe Vorschreibungen BK + WEG monatlich	€	137,31
---	----------	---------------

Ausstattung

Wohnungstyp	Neubau Erstbezug
Ausstattung	detaillierte Informationen zur Ausstattung gemäß BAB
Extras	Küche
	Badezimmersmöbel
Sonstiges	Kellerabteil zur Anmietung
	Fahrradabstellplatz zur Anmietung



INVEST 4
ARCHITECTURE

1 / 4

WOHNUNGSDATEN EIGENNUTZUNG

DASFORST – 1200 Wien, Forsthausgasse 11 – TOP 36